

福建永森源木作有限公司-年产 30 万件家具项目

环境影响评价公众参与说明

福建永森源木作有限公司

2025 年 7 月

第 1 章 概述

我司计划在泉州市南安市康美镇福铁工业园区内建设年产 30 万件家具项目。

我司委托福建省环境保护设计院有限公司（环评单位）编制《福建永森源木作有限公司-年产 30 万件家具项目环境影响报告书》，并按照《环境影响评价公众参与办法》（部令第 4 号）的相关规定开展了公众参与工作。

第 2 章 首次环境影响评价信息公开情况

2.1 公开内容及日期

我司于 2025 年 5 月 21 日委托福建省环境保护设计院有限公司编制《福建永森源木作有限公司年产 30 万件家具项目环境影响报告书》，并于 2025 年 5 月 26 日在福建环保网进行公示。

本次公开的内容包括：建设项目名称和概况，建设单位名称和联系方式、环境影响报告书编制单位的名称、公众意见表的网络链接、提交公众意见表的方式和途径等。公示内容见图 2.2-1。

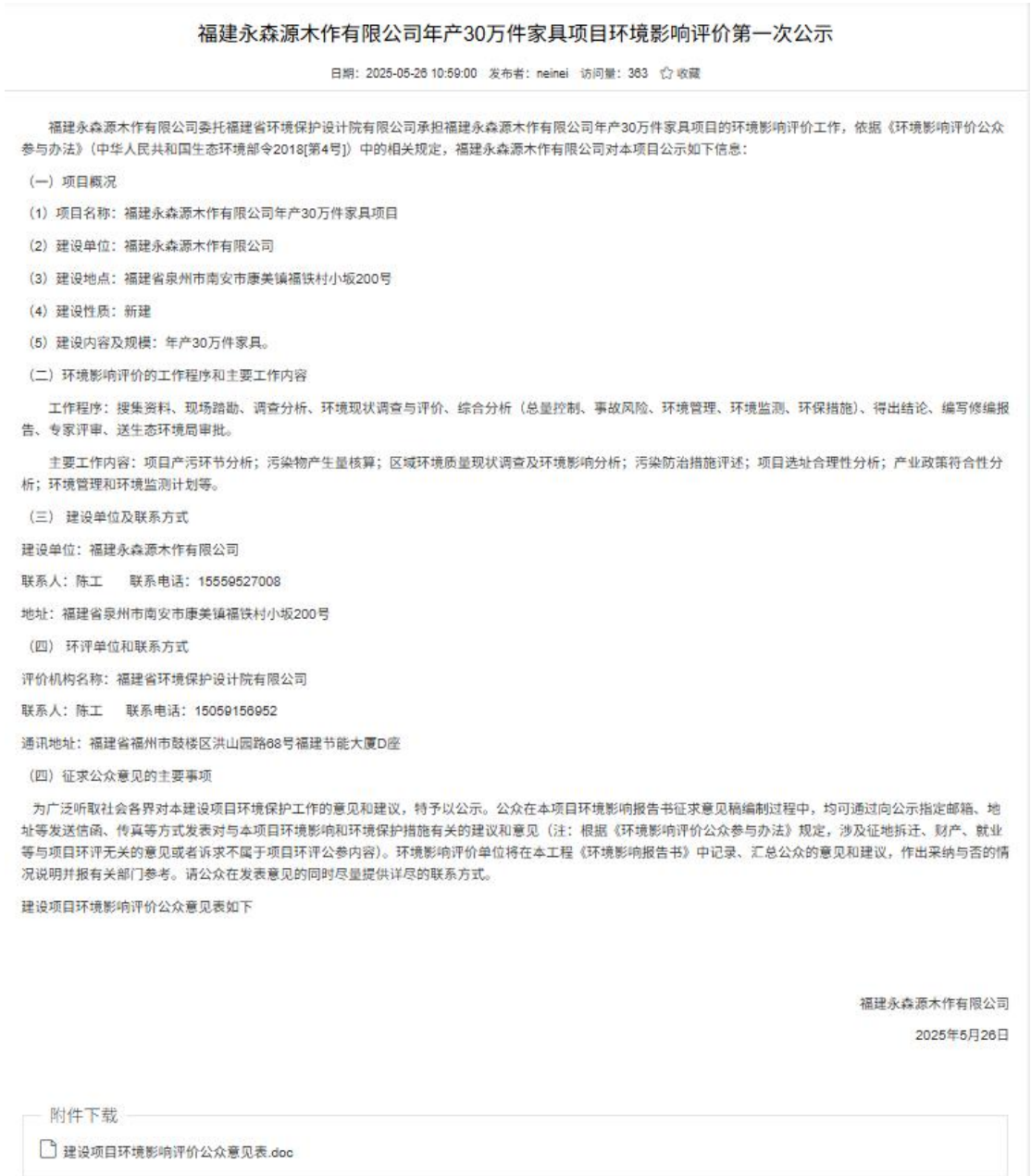
本次公开内容、日期和公开时限符合《环境影响评价公众参与办法》的要求。

2.2 公开方式

本次公示方式采用网络公示和张贴公告。

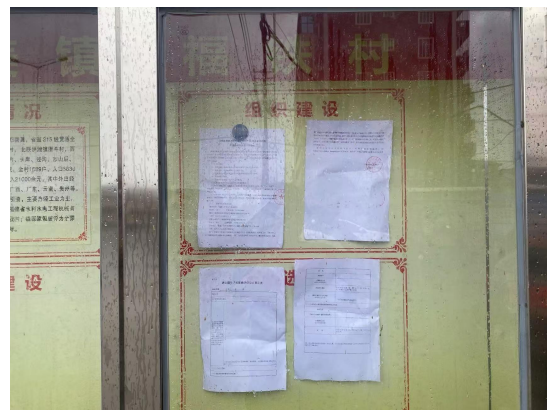
网 络 公 示：网 站 为 福 建 环 保 网，网 址：<https://www.fjhb.org/huanping/yici/39019.html>，公示截图详见图 2.2-1。本次公开选择的载体符合《环境影响评价公众参与办法》的要求。

张贴公告：我司于 2025 年 5 月 23 日，前往环境影响评价范围内可能受影响的乡镇，公众易于知悉的场所张贴环评公示，向公众公开项目信息及环境影响报告书征求意见稿下载途径。包括：康美镇政务公开公示栏、康美镇福铁村务公开栏、康美镇兰田村务公开栏。公示情况见图 2.2-2。

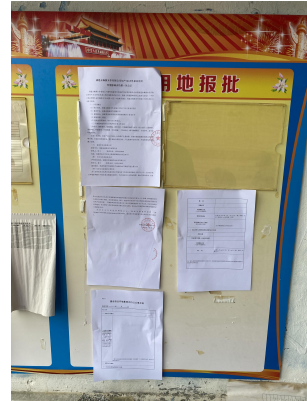




康美镇政务公开公示栏



康美镇福铁村务公开栏



康美镇兰田村务公开栏

图 2.2-2 环评信息一次公示现场照片

第3章 征求意见稿公示情况

根据《环境影响评价公众参与办法》（部令第4号）第十条和第十一条要求，建设项目环境影响报告书征求意见稿形成后，建设单位应当通过网络平台、报纸和张贴公告等3种方式同步公开相关信息。

环评单位提交征求意见稿后，我司立即开展征求意见稿公示工作。

3.1 公示内容及时限

（1）公示内容

我司于2025年7月8日按照《环境影响评价公众参与暂行办法》第十条规定要求发布征求意见稿公示，并发布“征求意见稿全文”及“建设项目环境影响评价公众意见表”下载链接。具体公示信息如下：

①报告书征求意见稿和建设项目环境影响评价公众意见表下载网址，征求意见稿中包含建设项目基本情况和生产工艺、环境质量现状调查与评价、主要环境影响预测情况、拟采取主要环保措施以及预期效果、项目建设的环境可行性等内容；

②建设单位和联系方式；

③公众索取信息的方式和期限；

④征询对象、征询内容及期限。

（2）公示时限

征求意见稿公示时间为：2025年7月9日~2025年7月22日；

3.2 公示方式

3.2.1 网络平台

我司在福建环保网（<https://www.fjhb.org/huanping/erci/40214.html>）发布了本项目征求意见稿网络公示。网络平台的选取符合《环境影响评价公众参与暂行办法》第十条规定要求，公示时间2025年7月9日~2025年7月22日，公示情况见图3.2-1。



图 3.2-1 第二次公示网络截图

3.2.2 报纸

我司分别于 2025 年 7 月 10 日及 2025 年 7 月 11 日（均在第二次网络公示期间）在海峡都市报（闽南版）上发布公示，向公众公开项目信息及环境影响报告书征求意见稿下载途径 <https://www.fjhb.org/huanping/erci/40214.html>）。海峡都市报（闽南版）发行范围覆盖南安市，属于项目所在地公众易于接触的报纸，符合《环境影响评价公众参与暂行办法》要求。公示情况见图 3.2-2-图 3.2-3。

福州市公共資源交易服務中心公告



停车费定价引矛盾 小区堵车9小时

事发福州仓山区大东海江山府小区,有部分业主因不满收费标准,拒交停车费,致车辆被拦,小区出入口一度陷入拥堵

记者 唐明亮 文图 何丹童

最近一段时间,福州仓山区大东海江山府小区业主群里“炸开了锅”,原来小区免费的车位,突然在7月1日开始收费,包月350元/月(车位租金280元+70元管理费)或按实时收费封顶20元/天,这让不少未买车位的业主一时间难以接受。“价格过高了吧?”7月9日,有部分业主因不满收费标准,拒交停车费,致车辆被拦,小区地下停车场出入口一度堵车近9小时。

那么,该小区停车收费是否合理?定价又是否有明确依据?记者就此进行了实地走访调查。

现场

出入口堵成“一锅粥” 有业主弃车打车上班

7月9日,大东海江山府小区地下停车场出入口出现堵车。

当天上午10时40分许,记者到达该小区地下停车场出入口时,现场收费道闸已抬起,但有辆小车堵在出入口,车内空无一人,以至于后方20多辆车无法通行。

“8点10分左右发生的,已经堵了两个多小时。”现场多位知情业主告诉记者,起初并非业主故意堵门,而是物业工作人员要求先缴停车费才肯放行。被这么一拦,业主也来了脾气,把车停在出入口,结果

后方车辆越堵越多,夹在中间的车更是进退两难。有急着办事的业主甚至临时弃车,把钥匙留在车上,选择打车离开。

“像这样‘堵’车的情况并非首次。”据知情业主介绍,上个月一堵一拦的矛盾还要从上一个小区的小区停车收费通知说起。原来,大东海江山府小区在交付后近一年时间里,地下停车场都是免费的,但上个月物业在小区内及业主微信群里公示了一份《关于地库停车收费的通知》,告知业主在7月1日计划启动收费。有业主认为地库收费标准定价过高,因此

拒绝缴费。“前几天,部分业主和物业虽有短暂争执,但在业主坚持下,物业还是会放行,没想到这次矛盾会激化到这种程度。”

记者了解到,为了尽快恢复出入口通行,现场有民警使出疏通建议,但仍有部分业主不配合。

记者从部分业主口中了解到,这场僵局直到当天下午5点左右才打破,堵门车辆陆续撤离。目前,城门镇政府及城门派出所均已介入协调此事。不过,还是有不少小区业主担心:“若是问题一直得不到解决,全小区都得跟着添堵。”



多辆汽车堵在地库出入口

业内

停车费定价需透明化 呼吁出台规范指导文件

昨日下午,记者从城门镇政府了解到,经协调,此次收费缓冲期将延长至2025年7月20日24时;已缴费车辆的有效期也将统一顺延,从2025年7月21日起正式计算。此外,收费标准镇政府仍在与物业公司协调中,力求做到让物业与业主双方都满意。

不过,采访中,记者也发现,近年来福州多个住宅小区陆续出现车位租金

上涨现象,因停车费定价、涨价引发的矛盾屡见不鲜。关于小区停车收费收费标准问题,不少市民普遍认为:“收费没问题,但得有依据,让大家把钱花明白。”

福州市物业管理协会工作人员表示,由于住宅小区停车费问题在福州尚未有具体标准,也呼吁政府出台规范性文件,指导停车费的定价和管理,实

现停车费更加合理、公正和透明。

针对此事,记者也咨询了福建建达律师事务所李洋律师。李洋认为,业主对自身合理诉求享有表达权,但必须通过合法途径,例如提交书面投诉、参与业主大会等,而非采取堵门、扰乱公共秩序及正常的生产生活秩序。

物业

产权方有自主定价权 收费参照周边小区标准

业主们拒缴停车费,引发堵车的核心争议,在于停车费定价是否合理。

记者从业主提供的相关收费通知看到,收费标准主要分为产权车位服务费、车辆包月停放费、车辆临时停放费。其中,产权车位服务费为70元/月,车辆包月停放费为350元/月(车位租金280元/月、车位服务费70元/月);车辆临时停放费30分钟以内免费,超过30分钟不足4小时收费5元,超过4小时不足8小时收费10元(以此类推),每日封顶20元。收费通知的落款单位为“福州海恩物业服务有限责任公司江山府物业服务中心”。

那么,目前福州小区配套的地下停车位收费方面是否有相应标准?记者咨询了福州市发展和改革委员会价格处工作人员。相关工作人员告诉记者,依据《福建省定价目录》,住宅小区的物业服务收费不在政府定价范围内,实施的是市场调节价,车位产权方只需在醒目处做好收费公示即可。

那么,小区停车服务收费标准不需要征得业主们同意吗?这一收费标准又是如何测算的?福州海恩物业服务有限责任公司江山府物业服务中心工作人员解释,大东海江山府小区为2024年交房的纯商品住宅

小区,目前,小区除了已售出的车位外,其他车位产权都是开发商的,开发商是有自主定价权的。而且,小区停车收费标准在定价之前,开发商曾评估过周边商品房停车费的总体情况,最终参照周边同等小区的价格进行制定。

针对物业工作人员的说法,记者也走访了榕城江上、图澜云峯等周边小区,其定价范围在380-410元/月左右(含车位管理费70元),有的小区还因车位仅能由产权业主出租而有所浮动,均价在400元/月左右,临时停车收费标准与其他小区并无明显差异。

N-海峡都市报 分类广告
2025年7月11日
0591-87811583

友情提示: 本报信息, 不得作为任何法律关系的依据, 请读者谨慎使用, 避免不必要的麻烦。

声明公告
肖志明遗失人保银行卡, 卡号: 813501220217119803, 声明作废。

环评征求意见稿一次公示
进行(福建省东山岛澳角中心渔港)进行环评征求意见稿一次公示, 公示期为2025年7月11日至2025年7月17日。如有意见, 请于2025年7月17日前向项目环评单位或建设单位提出。

三晋国际工程咨询项目环境影响评价征求意见稿(征求意见稿)
三晋国际工程咨询项目环境影响评价征求意见稿(征求意见稿)公示, 公示期为2025年7月11日至2025年7月17日。如有意见, 请于2025年7月17日前向项目环评单位或建设单位提出。

福建海源水务有限公司网络招标公告
本公司定于2025年7月11日(星期三)上午10:00分在福建省公共资源交易网(www.fjggzy.com)上公开拍卖本公司所有库存物资, 有意参加者请于2025年7月11日上午9:00分前向本公司报名。

拍卖公告
本公司定于2025年7月11日(星期三)上午10:00分在福建省公共资源交易网(www.fjggzy.com)上公开拍卖本公司所有库存物资, 有意参加者请于2025年7月11日上午9:00分前向本公司报名。

招租公告
本公司现有一处位于福州市仓山区大东海江山府小区的地下停车位, 有意租者请于2025年7月11日上午10:00分前向本公司联系。

招租公告
本公司现有一处位于福州市仓山区大东海江山府小区的地下停车位, 有意租者请于2025年7月11日上午10:00分前向本公司联系。

招租公告
本公司现有一处位于福州市仓山区大东海江山府小区的地下停车位, 有意租者请于2025年7月11日上午10:00分前向本公司联系。

招租公告
本公司现有一处位于福州市仓山区大东海江山府小区的地下停车位, 有意租者请于2025年7月11日上午10:00分前向本公司联系。

招租公告
本公司现有一处位于福州市仓山区大东海江山府小区的地下停车位, 有意租者请于2025年7月11日上午10:00分前向本公司联系。

招租公告
本公司现有一处位于福州市仓山区大东海江山府小区的地下停车位, 有意租者请于2025年7月11日上午10:00分前向本公司联系。

招租公告
本公司现有一处位于福州市仓山区大东海江山府小区的地下停车位, 有意租者请于2025年7月11日上午10:00分前向本公司联系。

招租公告
本公司现有一处位于福州市仓山区大东海江山府小区的地下停车位, 有意租者请于2025年7月11日上午10:00分前向本公司联系。

N-海峡都市报 分类广告
2025年7月11日
0591-87811583

环境评价公告
福建永源泰木业有限公司年产30万立方米实木复合地板项目环境影响评价公告, 公示期为2025年7月11日至2025年7月17日。如有意见, 请于2025年7月17日前向项目环评单位或建设单位提出。

招租公告
本公司现有一处位于福州市仓山区大东海江山府小区的地下停车位, 有意租者请于2025年7月11日上午10:00分前向本公司联系。

福州海源水务有限公司网络招标公告
本公司定于2025年7月11日(星期三)上午10:00分在福建省公共资源交易网(www.fjggzy.com)上公开拍卖本公司所有库存物资, 有意参加者请于2025年7月11日上午9:00分前向本公司报名。

招租公告
本公司现有一处位于福州市仓山区大东海江山府小区的地下停车位, 有意租者请于2025年7月11日上午10:00分前向本公司联系。

招租公告
本公司现有一处位于福州市仓山区大东海江山府小区的地下停车位, 有意租者请于2025年7月11日上午10:00分前向本公司联系。

● 公告 ● 声明 等信息 登报
登报 0591-87811583
电话 0591-87827957

图 3.2-3 报纸公示截图 (二)

3.2.3 张贴公告

我司于 2025 年 7 月 9 日（在第二次网络公示期间），前往环境影响评价范围内可能受影响的乡镇，公众易于知悉的场所张贴环评公示，向公众公开项目信息及环境影响报告书征求意见稿下载途径。包括：康美镇政务公开公示栏、康美镇福铁村务公开栏、康美镇兰田村务公开栏。公示情况见图 3.2-4。



康美镇政务公开公示栏



康美镇福铁村务公开栏



康美镇兰田村务公开栏

图 3.2-4 环评信息二次公示现场照片

3.3 查阅情况

本项目环境影响报告书征求意见稿，除了提供网络链接供公众查阅外，征求意见稿公示期间，还在项目场地设置纸质版征求意见稿查阅场所。公示期间，无公众到现场查阅纸质报告。

3.4 公众提出意见情况

首次环境影响评价信息公开至 2025 年 7 月 22 日，本项目环境影响报告书征求意见稿公示结束，未有公众反馈环保相关意见。

第 4 章 其他公众参与情况

本项目未开展其他公众参与。

第 5 章 公众意见处理情况

本项目通过网络平台、报纸公示、现场公告等方式开展本项目公众参与调查，在向公众征求意见期间，未有公众反馈环保相关意见。

第 6 章 报批前公开情况

6.1 公开内容及日期

2025 年 7 月 23 日，我司向公众公开拟报批的环境影响报告书全文和公众参与说明。此次公开拟报批的项目环境影响评价报告书全文，未包含国家秘密、商业秘密、个人隐私等依法不应公开的内容。公开的内容及日期，符合《办法》要求。

我司于 2025 年 7 月 23 日在福建环保网公开拟报批的环境影响报告书全文和公众参与说明，详见图 6.1-1。

（网址：<https://www.fjhb.org/huanping/quanben/40536.html>）

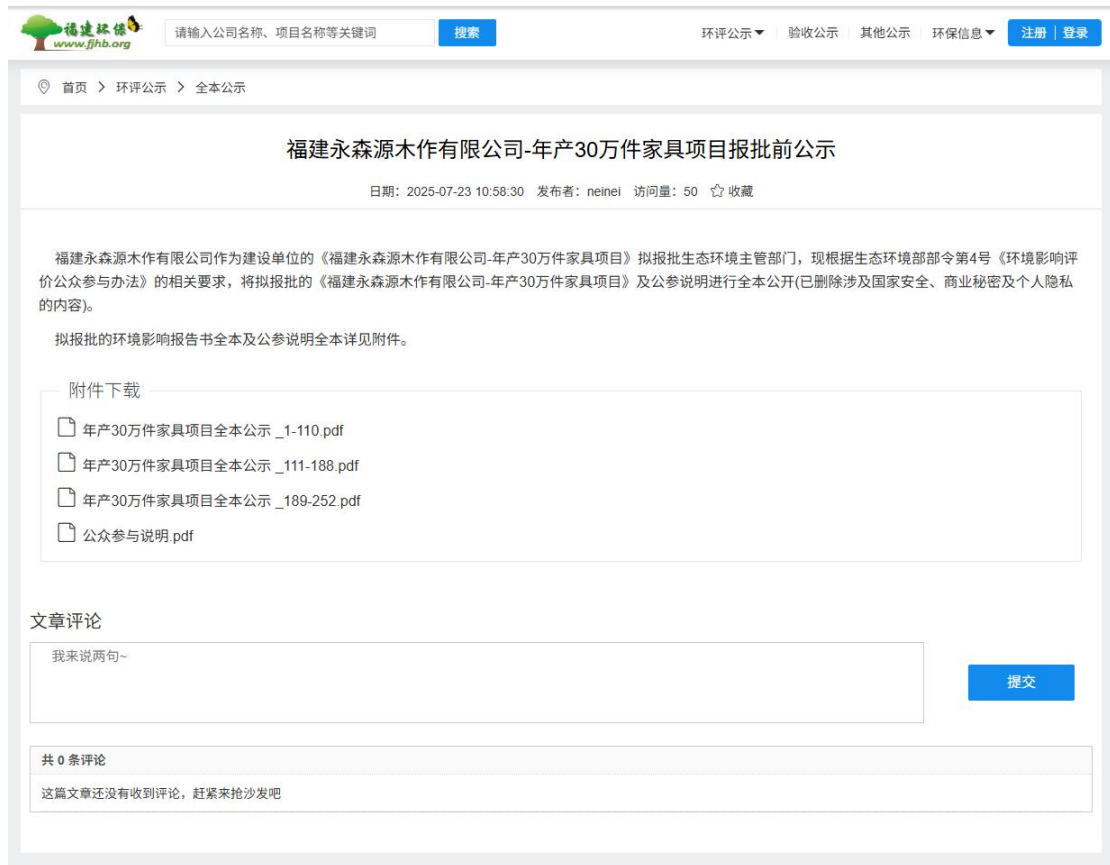


图 6.1-1 报批前网络公示

第 7 章 其他

我单位按照《环境影响评价公众参与办法》要求编制了《环境影响评价公众参与说明》，已存档备查。同时将公众参与调查过程中的相关资料（如公示报纸、公众意见表等）进行存档备查。

第 8 章 诚信承诺

我司已按照《环境影响评价公众参与办法》要求，在《福建永森源木作有限公司-年产 30 万件家具项目环境影响报告书》编制阶段开展了公众参与工作，在环境影响报告书中充分采纳了公众提出的与环境影响相关的合理意见，对未采纳的意见按要求进行了说明，并按照要求编制了公众参与说明。

我司承诺，本次提交的《福建永森源木作有限公司-年产 30 万件家具项目环境影响评价公众参与说明》内容客观、真实，未包含依法不得公开的国家秘密、商业秘密、个人隐私。如存在弄虚作假、隐瞒欺骗等情况及由此导致的一切后果由福建永森源木作有限公司承担全部责任。

承诺单位：福建永森源木作有限公司

承诺时间：2025 年 7 月 24 日